

Název zakázky

**Stav. úpravy a změna užívání části objektu Oznice 91**

Část dokumentace

## **A - Průvodní list**

Zpracovatel:

**SB projekce s.r.o.**  
Zašovská 750  
757 01 Valašské Meziříčí

Projektant:

**Zuzana Palátová, Ing. Petr Šebesta**

Zodp. projektant:

**Ing. Petr Šebesta, ČKAIT 1007049**

Stupeň PD:

**DPS**

Číslo zakázky:

**007/2025**

---

## Obsah

A.1	Identifikační údaje .....	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
a)	název stavby .....	3
b)	místo stavby .....	3
c)	dílčí část stavby.....	4
d)	předmět dokumentace .....	4
A.1.2	Údaje o stavebníkovi .....	4
a)	fyzická osoba, trvalé bydliště.....	4
b)	právnícká osoba podnikající - název firmy, IČ, adresa sídla .....	5
c)	právnícká osoba - název firmy, IČ, adresa sídla .....	5
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace .....	5
a)	název firmy, IČ, adresa sídla .....	5
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla ČKAIT.....	5
c)	jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace.....	5
d)	jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zem. inženýra.....	6
A.1.4	Zhotovitel stavby .....	6
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	6
A.3	Seznam vstupních podkladů .....	6

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby

Stavební úpravy a změna užívání části objektu Oznice 91, vč. parkoviště, zpevněných ploch, oplocení, rekonstrukce inženýrských sítí.

#### b) místo stavby

Obec:	Oznice	(544574)
Katastrální území:	Oznice	[717169]
Parcela číslo:	st. 129	zastavěná plocha a nádvoří
	183/10	ostatní plocha
	183/7	ostatní plocha
	182/4	ostatní plocha
	1311	ostatní plocha
Okres:	Vsetín	
Kraj:	Zlínský	

Dotčené parcely se nachází v zastavěném území Obce Oznice v ploše občanského vybavení O.



Obr. č. 1: Výřez z územního plánu obce Oznice

---

Stávající objekt občanské vybavenosti se nachází na parc. st. č. 129. V 1NP se nachází stávající byt, který bude stavebně upraven a bude změněn účel na provozovnu dětské skupiny do 12 dětí, a společné prostory. Prostor dětské skupiny bude stavebně oddělen od společných prostor a bude mít samostatný vstup z jižní strany. Ve společných prostorech 1NP je navržen výtah pro byty ve 2NP a podkroví. Do stávajícího schodiště nebude zasahováno.

Ve 2NP se nachází 1 bytová jednotka, učebny a společné prostory. Stavebními úpravami bude navýšena kapacita ubytování na 4 byty – sociální bydlení. Ve společných prostorech je navržen výtah, do schodiště nebude zasahováno.

V podkroví se nachází 3 byty a společné prostory. Bytové jednotky budou rekonstruovány – dostupné bydlení. Ve společných prostorech je navržen výtah, do schodiště nebude zasahováno.

Stávající zpevněná plocha kolem řešeného objektu je napojena na místní komunikaci na parc. č. 1311 stávajícím sjezdem. Rozšíření parkoviště je navrženo na parc. č. 182/4 v celkové kapacitě 5 vozidel – 2 místa budou určena pro novou dětskou skupinu a 3 místa pro byty.

Objekt je napojen na rozvod plynu, NN, vodovod, sdělovací vedení a kanalizaci. Splaškové odpadní vody jsou zachytávány do jímky na parc. č. 182/4. Potrubí dešťové kanalizace bude nově svedeno do akumulární nádrže na parc. č. 183/10. Přepad z akumulární nádrže bude zaústěn do stávající šachty vodoteče.

Vlastníkem parcely st. č. 129, parc. č. 183/10, 182/4, 183/7 a 1311 je Obec Oznice, se sídlem Oznice 109, 756 24 Oznice.

**c) dílčí část stavby**

SO-01 – 1NP objektu – dětská skupina

SO-02 – 2NP objektu – byty

SO-03 – podkroví objektu – byty

SO-04 - parkoviště

**d) předmět dokumentace**

Předmětem projektové dokumentace pro společné povolení stavby jsou stavební úpravy objektu občanské vybavenosti spojené se změnou užívání na provozovnu dětské skupiny v 1NP (ze stávajícího bytu) a zvětšení ubytovacích kapacit ve 2NP a v podkroví. Jedná se o změnu dokončené stavby.

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**a) fyzická osoba, trvalé bydliště**

-

b) **právnícká osoba podnikající - název firmy, IČ, adresa sídla**

-

c) **právnícká osoba - název firmy, IČ, adresa sídla**

Stavebníkem je Obec Oznice, IČ 00304140, se sídlem Oznice 109, 756 24 Oznice.

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) **název firmy, IČ, adresa sídla**

SB projekce s.r.o.

*Adresa sídla:* Zašovská 750, 757 01 Val. Meziříčí  
*IČ:* 096 66 192  
*Tel.:* +420 721 980 337  
*Email:* sebesta@sb-projekce.cz  
*Dat. schránka:* qesrtfb

b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla ČKAIT**

Ing. Petr Šebesta

*Firma:* SB projekce, s.r.o.  
*Adresa:* Zašovská 750, 757 01 Val. Meziříčí  
*ČKAIT:* 1007049  
*Autorizace:* pozemní stavby  
*Tel.:* +420 721 980 337  
*Email:* [sebesta@sb-projekce.cz](mailto:sebesta@sb-projekce.cz)

c) **jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace**

#### **Architektonicko-stavební řešení (D.1.1):**

SB projekce s.r.o.

*Adresa sídla:* Zašovská 750, 757 01 Val. Meziříčí  
*IČ:* 096 66 192  
*Tel.:* +420 721 980 337  
*Email:* sebesta@sb-projekce.cz  
*Dat. schránka:* qesrtfb

#### **Stavebně konstrukční řešení (D.1.2):**

Projektant:

Ing. Jaromír Dybal  
*Adresa:* Smetanova 1150, 757 07 Val. Mez.  
*ČKAIT:* 0002556  
*Spec. autorizace:* mosty a inženýrské konstrukce

#### **Požárně bezpečnostní řešení (D.1.3):**

Projektant:

Ing. Jana Hasalíková  
*Adresa sídla:* J.K.Tyla 522/7, 757 01 Val. Meziříčí  
*IČ:* 730 49 280  
*Tel.:* +420 773 096 234  
*Email:* j.has@seznam.cz

---

Zodpovědný projektant:

*Adresa:*

*Specializace:*

*ČKAIT:*

Ing. Pavel Zapletal

Hřbitovní 400/8,

757 01 Valašské Meziříčí

požární bezpečnost staveb

1301777

**PENB, Energetický štítek:**

Specialista:

*Firma:*

*Adresa:*

*Specializace:*

*Tel.:*

*Email:*

Ing. Petr Suchánek, Ph.D.

Suchánek, s.r.o.

Potocká 58/7, 623 00 Brno

energetický specialista MPO

+420 605 513 322

[info@petrsuchanek.cz](mailto:info@petrsuchanek.cz)

**d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zem. inženýra**

Geodetický podklad zhotovila firma Geodetické práce Ing. Michna a Ing. Palát s.r.o., IČ 26869322, 40. Pluku 1351, 757 01 Valašské Meziříčí.

**A.1.4 Zhotovitel stavby**

Zhotovitel stavby bude určen na základě výběrového řízení.

**A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je členěna na objekty:

- SO-01 - provozovna dětské skupiny v 1NP, přidružené zpevněné plochy, oplocení, vybava dětského hřiště
- SO-02 - 4 bytové jednotky ve 2NP – sociální bydlení
- SO-03 - 3 bytové jednotky v podkroví – dostupné bydlení
- SO-04 - parkoviště na parcele č. 182/4

**A.3 Seznam vstupních podkladů**

- Požadavky investora,
- výpis z katastru nemovitostí,
- výškopis parcely a jejího okolí,
- stavebně - technický průzkum na parcelách
- pasportizace stavby
- sdělení o existenci sítí ČEZ Distribuce, ČEZ ICT, GridServices, Cetin, VaK Vsetín, T-Mobile, Obec Oznice